

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v platném znění

### Smluvní strany :

**Objednatel:** Obec Nevojice  
Adresa : Nevojice 33, 685 01 Nevojice  
Statutární zástupce: Jana Hájková - starostka obce  
IČ: 00292150  
Bankovní spojení: KB Bučovice, č.ú. 8923731/0100

**Zhotovitel:** Tomáš Válek  
Se sídlem: Nevojice 62, 685 01 Bučovice  
IČ: 71938877  
DIČ:  
Tel: 723962768  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 15753392/0300

### I.

#### Základní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Předmětem smlouvy je dodávka stavby „**Oprava střechy MŠ Nevojice**“ a její podrobné specifikace a rozsah je uveden v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla pro zamyšlený účel uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

### III.

#### Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou stavby a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla. Cena je platná po celou dobu provádění díla.

**Cena včetně DPH 178 930,- Kč**

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

#### IV. Doba plnění

Termín zahájení prací : **1. července 2015**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu : **25. července 2015.**

#### V. Platební podmínky

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.

Faktura je splatná **do 30 dnů** ode dne doručení na adresu: Obec Nevojice; Nevojice 33, 685 01 Nevojice. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

#### VI. Záruční doba a reklamace

Zhotovitel poskytne na dílo záruku **60 měsíců**, na dodávky technologických částí dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

#### VII. Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.



Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## VIII.

### Ujednání o provádění díla

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- odpovědní pracovníci objednatele určení v této smlouvě
- osoba zajišťující výkon TDI: (bude -li objednatelem určena)

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat vícepráce, a pod.)

Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou v rozporu se smlouvou musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el.energie a vody.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Nevojcích dne 17.6.2015

## OBEC NEVOJICE

NEVOJICE 33

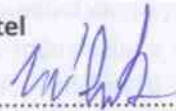
685 01 BUČOVICE

Objednatel



Jana Hájková  
Starostka obce

Zhotovitel



Tomáš Válek